



DEBRECENI VÍZMŰ ZÁRKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

4 0 2 5 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.

Ajánlatkérési dokumentáció

**a Debrecen Megyei Jogú Várostulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszerre
vonatkozó vagyonértékelési és a kapcsolódó dokumentáció elkészítéséhez**

Debrecen, 2023. március hó

TARTALOMJEGYZÉK

a Debrecen MJV tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszerre vonatkozó
vagyonértékelési és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése ajánlatkérési dokumentációhoz

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Nyílt eljárás megindítása, pályázati felhívás
- I. Részletes felhívási dokumentáció
 - Mellékletek:
 - 1.) Ajánlati nyilatkozat
 - 2.) Teljességi nyilatkozat
 - 3.) Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről
 - 4.) Megbízási Szerződés tervezet

Pályázati felhívás

a Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszerre vonatkozó vagyoneértékelési és a kapcsolódó dokumentáció elkészítésére

Ajánlatkérő : *Debreceni Vízmű Zrt.
Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Tel.: (52) 513-570*

Versenyljárás típusa: nyílt, egyfordulós eljárás.

A beszerzés tárgya:

*Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszerre
vonatkozó vagyoneértékelési és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, Megbízási
Szerződés alapján.*

Teljesítési határidő:

2023. október 31.

A részletes felhívási dokumentáció igényelhető:

*Debreceni Vízmű Zrt.
Magyar László beruházási és fenntartási osztályvezetőtől a magyarl@debreceni-vizmu.hu
e-mail címen*

Ajánlat beadásának határideje és „bontás” időpontja:

2023. március 28. 10⁰⁰ h

Helye: *Debrecen, Hatvan u. 12-14., III. em. 303-as iroda (Beruházási és fenntartási
osztály)*

Eredményhirdetés:

A beadást követő 10 napon belül, írásban

DEBRECENI VÍZMŰ ZRT.

Részletes ajánlatkérési dokumentáció

1. a. Ajánlat tárgya: *Pályázat*

*Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszerre vonatkozó
vagyonértékelési és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése*

- b. Ajánlattétel nyelve: *magyar*

2. Ajánlatkérő megnevezése: *Debreceni Vízmű Zrt.
Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Tel.: (52) 513-513*
3. A választott eljárás típusa: *nyílt, egyfordulós eljárás.*

A kiíró vizsgálni kívánja a pályázók alkalmasságát a tárgyi munka elvégzésére, a megbízási díj figyelembevételével. A legkedvezőbb összegű ajánlatot adó ajánlattevő – alkalmassága esetén – lesz az eljárás nyertese.

4. A szerződés megnevezése: *Megbízási Szerződés.*

5. A munka tárgya, mennyisége és a teljesítés helye:

*Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszerre vonatkozó
vagyonértékelési és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése a 2022. december 31.-i állapotra
vonatkozóan.*

A teljesítés helye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.

6. A teljesítés véghatárideje:

2023. október 31.

7. A helyszíni bejárás, konzultáció helye, időpontja:

*Az ajánlatkérő nem tart konzultációt, az ajánlatkészítéssel kapcsolatos kérdéseket
Magyar László beruházási és fenntartási osztályvezetőnek lehet feltenni a
magyarl@debreceni-vizmu.hu e-mail címen*

8. Ajánlat beadásának határideje és módja:

Időpont: 2023. március 28. 10⁰⁰ h

**Az ajánlatokat maximum 10 MB terjedelmű, a papír alapú, cégszerűen aláírt ajánlat
szkennelt változatát **egyetlen PDF formátumú file-ban**, kérjük a
magyarl@debreceni-vizmu.hu e-mail címre megküldeni.**

Az e-mail tárgyába kérjük beírni:

„Víziközművek vagyonértékelése”

9. Az ajánlatok megnyitásának időpontja:

Időpont: 2023. március 28. 10⁰⁰ h

10. Ajánlati kötöttség: Az ajánlat beadásától számított 30 nap.

11. Értékelés szempontja:

megbízási díj Ft

Ajánlatkérő a számára legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést.

Amennyiben nem érkezik megfelelő ajánlat – az Ajánlatkérő rendelkezésre álló pénzeszközeire tekintettel –, úgy tárgyalást kezdeményez a kiíró.

A tárgyalás tervezett menete:

A kiíró a számára legkedvezőbb, érvényes ajánlatot tevővel tárgyalást kezdeményez. A tárgyalás során az ajánlattevő a kiíró számára csak kedvezőbb ajánlatot tehet az ellenszolgáltatás, vagy a szerződéses feltételek tekintetében.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa!

12. Eredményhirdetés: *A beadást követő 10 napon belül, írásban*

13. Érvénytelenséget, kizárást eredményező okok:

- határidőn túl benyújtott ajánlat,
- az Ajánlattevő nem jogosult az eljárásban részt venni
- az Ajánlattevő nem igényelte az Ajánlatkérési dokumentációt
- nem elégíti ki az ajánlat a felhívási dokumentációban megfogalmazottakat

14. Az ajánlattevő szerződéskötésre való alkalmasságának vizsgálata

a. Szakmai szempontból az alkalmasság az alábbi dokumentumokkal igazolható:

- Víziközművagyon-értékelést olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2-3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási rész szakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe.

Igazolás módja: nyilatkozat az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben történő nyilvántartásról és a nyilatkozat a vízgazdálkodási rész szakterületeken szakértőijogosultsággal rendelkező személy igénybevételéről.

- Értékelési tanúsítványt olyan személy állíthat ki, aki rendelkezik az önkormányzati és területfejlesztési miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló miniszteri rendelet szerinti ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szakképesítéssel, továbbá szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben.

Igazolás módja: a szakképesítést igazoló dokumentum másolatának csatolása

b. Referenciák:

- A tárgyi munkával megegyező típusú, ivóvíz víziközmű rendszernek a 24/2013.(V.29) NFM rendeletnek megfelelően végzett vagyonértékelésre vonatkozó referencia nyilatkozat, az elmúlt 3 év (2020, 2021 és 2022. évek) tekintetében, összesen minimum nettó 25 MFt-os szerződéses értékben. A nyilatkozatban kérjük megadni a munkavégzés helyét, idejét, a referenciát igazolni képes személy nevét, elérhetőségét. Az Ajánlattevő alvállalkozója is nyilatkozhat a referencia tekintetében.

c. Pénzügyi, gazdasági szempontból az alkalmasság az alábbi dokumentummal igazolható:

- Igazolás, hogy nincs köztartozása (NAV 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy a köztartozásmentes adatbázisból való lekérdezés kinyomtatott példánya).

15. Alkalmatlan a pályázó, ha az alábbi szempontok közül valamelyik teljesül:

- köztartozása van,
- nem rendelkezik az előírt jogosultsággal
- nem rendelkezik az előírt szakképesítéssel
- nem szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben
- nem rendelkezik az előírt referenciával.

16. Eredménytelen az eljárás, ha:

- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett az Ajánlatkérő számára megfelelő ajánlatot.

17. Az ajánlattevő (Megbízott) főbb kötelezettségei a vagyonértékelési munka végzése során:

Ivóvíz víziközmű-rendszer vagyonértékelése, **avulással korrigált pótlási költség alapú módszertan alapján**, átfogó, tételes aktualizált vagyonleltár, ill. strukturált közművagyon adatbázis és közművagyon-értékelési szakvélemény elkészítése.

18. Megbízó által nyújtott szolgáltatások:

- Az értékelendő víziközműveket teljeskörűen lefedő digitális földhivatali alaptérkép, helyrajzi szám, utcanév, házszám feltüntetésével, szerkeszthető (dwg, dxf) formátumban.
- Az értékelendő víziközművekre vonatkozó teljes, rendelkezésre álló térképi nyilvántartás, anyag, átmérő, jelöléssel, lehetőleg szerkeszthető (dwg, dxf) formátumban.
- Az értékelendő, de az előző pont szerinti térképi adatszolgáltatásban nem szereplő vezetékhálózat papír/szkennelt térképei.
- Az értékelendő víziközműre vonatkozó vízjogi engedély(ek) és üzemeltetési szabályzat(ok).
- Az értékelendő vagyonelemek, jelenleg rendelkezésre álló vagyonkimutatása, a létesítés/üzembe helyezés/aktiválás időpontjának feltüntetésével, szerkeszthető xls formátumban.

Fentiekén túl a **Megbízó** az Ajánlatkérési dokumentáció mellékletét képező Megbízási szerződés 2-es pontjában részletesen meghatározott dokumentumokat és adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja, **opcionálisan közreműködik** a megfelelő vagyoneértékelés elkészítésében.

Megbízó helyszíni szemrevételezés, diagnosztika során biztosítja az elzárt területek szabad bejárhatóságát.

19. A beadott pályázatnak az alábbi dokumentumokat kell tartalmaznia a következő sorrendben:

1. Ajánlati nyilatkozat (1. sz. melléklet)
2. Nyilatkozat a pályázati felhívásban meghatározott munka teljes körű elvégzéséről (2. sz. melléklet)
3. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről (3. sz. melléklet)
4. Szerződés tervezet, (4. sz. melléklet)
5. ingatlanvagyon- értékelési jogosultság igazolása, *
6. ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szakképesítés igazolása, *
7. Referencia nyilatkozat *
8. NAV 30 napnál nem régebbi, köztartozásról szóló igazolása, vagy a köztartozás mentes adatbázisból való lekérdezés kinyomtatott változata *

(* jelzett dokumentumok hiánya esetén 3 napon belül pótolhatók, a többi alaki kellék hiánya esetén a pályázó kizárásra kerül).

Kiíró által szolgáltatott mellékletek:

- 1 pld. Ajánlati nyilatkozat (1. sz. melléklet)
- 1 pld. Teljességi nyilatkozat (2. sz. melléklet)
- 1 pld. Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről (3. sz. melléklet)
- 1 pld. Szerződés tervezet (4. sz. melléklet)

Debrecen, 2023. március hó

Debreceni Vízmű Zrt.

(10.)

gorján ferenc
GORJÁN FERENC
vezérigazgató

Ajánlati nyilatkozat

I. Pályázó neve, címe, telefon száma, e-mail címe:

.....

II. Pályázat tárgya:

***a Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszerre vonatkozó
 vagyonértékelési és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése***

III. Megbízási díj összege Ft-ban:

Nettó összesen:	Ft
+27% ÁFA:	Ft
Bruttó összesen:	Ft

IV. A szerződés teljesítésének véghatárideje: **2023. 10. 31.**

V. Nyilatkozat:

Mint pályázó nyilatkozom, hogy a kiírásban megfogalmazott feltételeket elfogadom és a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

VI. Megjegyzés:

.....

, 2023.

.....
 cégszerű aláírás

Teljességi nyilatkozat

Alulírottmint pályázó
nyilatkozom, hogy a

***Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában lévő ivóvíz víziközmű rendszerre vonatkozó
vagyonértékelési és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése***

tárgyban beadott pályázatomban megajánlott megbízási díj teljes körű, kiterjed minden
olyan munkára, amely a megvalósításhoz, a rendeletnek megfelelő vagyonértékelés
összeállításához szükséges.

, 2023.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az ajánlati kötöttségről

Alulírottmint pályázó
nyilatkozom, hogy ajánlatomhoz **30 napig** kötve maradok, azt nem vonom vissza.

Amennyiben az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatomat visszavonom, úgy elfogadom,
hogy a következő 5 évben a Debreceni Vízmű Zrt. által lebonyolított pályázatokon nem
vehetek részt.

, 2023.

.....
cégszerű aláírás